



- ### KAAVAMÄÄRÄYKSET
- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
 - RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
 - RA-1 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, KUSSAKIN RAKENNUKSESSA SAA OLLA YKSI LOMA-ASUNTO, JONKA ENIMMÄISKERROSALA SAA OLLA 100k-m²
 - RM MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 - VL LÄHIVIRKISTYSALUE
 - VV UIMARANTA
 - EV SUOJAVIHERALUE
 - M MAA- JA METSÄTALOUSALUE
 - MY MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
 - LV VENEVALKAMA
 - LP YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
 - LPA AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE
 - ET YHDYSKYNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVA ALUE
 - W VESIALUE
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
 - KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA
 - OHJEELLINEN TONTIN RAJA
 - OHJEELLINEN RAJA
 - OSA-ALUEEN RAJA
- 340** KORTTELIN NUMERO
 - KUO** KAAVATIEN NIMI
 - 300** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ
 - e = 0.20** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN
- RAKENNUSALA
 - te RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA TERASSIN TAI MUUN VASTAAVAN RAKENNELMAN.
 - s RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA SAUNAN.
 - t RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSEN.
 - OHJEELLINEN RAKENNUSALA
 - vu OHJEELLINEN URHEILUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
 - ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
 - RAKENNUSKAAVATIE
 - OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS
 - p OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA
 - OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
 - s-1 SUOJELTAVA ALUE
OLEMASSAOLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN LUONNON- TAI MAISEMANHOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET. KOSKESSA OLEVIA UITTO- JA MUITA RAKENNELMIA EI SAA PURKAA TAI MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIAALINEN ARVO VÄHENE.
 - sr-1 SUOJELTAVA RAKENNUS
RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI HISTORIAALISESTI ARVOKAS RAKENNUS. RAKENNUSLAIN 135 §:N 1 MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA TEHDÄ SELLAISIA KORJAUS- TAI MUUTOSTOITA, JOTKA TURMELEVAT SEN RAKENNUSTAITEELLISTA TAI HISTORIAALIASTA ARVOA.
 - LUONNONTILAIKANA SÄILYTETTÄVÄ ALUE
 - ALUE, JOLTA KAAVA KUMOTAAN

Kuoreksenniemi - Sahanlahti asemakaavamuutos Luonnosvaihe

Asemakaavamuutos koskee RM-kortteleita 300-302 ja 326, RA-kortteleita 304-315, 317-318, 323-325 ja 327, RA-1-kortteleita 319-322, lähivirkistysalueita VL- ja VU, pysäköintialueita LP- ja LPA, venevalkama-alueita LV, vesialuetta W sekä kaavatiealueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu RM-kortteilit 300-301 ja 303-305, RA-kortteilit 309-314 ja 317-318, RA-1-kortteilit 306-308, AO-kortteilit 315-316 ja 319, lähivirkistysalueita ja uimaranta VL- ja vv, suojaviheralueita EV, maa- ja metsätalousalue M sekä MY yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva alue ET, pysäköintialueita LP- ja LPA, venevalkama-alueita LV, vesialuetta W sekä kaavatiealueita.

KAAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ
pp.kk.2019 - pp.kk.2019

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ
pp.kk.2020 - pp.kk.2020

HYVÄKSYTTY KUNNANHALLITUKSESSA
pp.kk.2020 §

LAINVOIMAISUUS pp.kk.vvvv

MITTAKAAVA 1:2000

Kaavituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset (MRL 54 §).

Puumalassa pp.kk.2020

Maanmittausteknikko
Merja Tuomainen
Puumalan kunta

Maankäyttömestarin työhuoneella 29.11.2019

Henna Arkko, kaavoitusinsinööri, YKS 599
JÄRVI-SAIMAAN PALVELUT OY
www.jarvisaimaanpalvelut.fi